

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 4
S дома - 4388,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	52 657,20
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,02	4 452,40
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	9 663,32
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,90	25 901,94
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	4,37	32 317,80
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	12,61	55 727,85
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	151,03	662 719,20
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (210 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (5089 м/п)	по мере необходимости	м2	58,82	258 100,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала с кровли)	по мере необходимости	м2	0,34	1 500,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	76 367,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.58, лестничная клетка подъезда №4), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	38,22	167 700,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерений, настройка и наладка расходомера (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,63	15 912,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	16 145,57
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	28 522,49
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	6 745,77
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	249 592,47
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,45	1 957,22
	ВСЕГО				1 665 982,23
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 589 615,23 руб (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей двадцать три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	15
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 276,07

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	1 031 746,48	1 822 459,36	1 590 958,22	1 263 247,62
Пени	102 758,22	82 662,78	5 599,95	179 821,05
Итого:	1 134 504,70	1 905 122,14	1 596 558,17	1 443 068,67

Финансовый результат:

-1 512 492,73 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров